

# 空調設備保守点検業務委託仕様書

## 1. 総則

本書は、済生会飯塚嘉穂病院の空調設備機器保守点検業務について仕様を定めたものである。

## 2. 目的

空調設備及び換気設備を正常かつ、良好な状態に維持するための点検とメンテナンスを行う。

## 3. 対象機器

機器名	台数
空冷ヒートポンプチラー	1
温水ヒーター(真空ボイラー)	2
空冷マルチエアコン	137
全熱交換器	34
ファンコイルユニット	26
ピーマックエアコン	19
給排気ファン	12
空調機(AHU)	10

## 4. 機器詳細と業務内容

保守点検業務仕様書 P2

## 5. 点検プラン

年間スケジュール P3

## 6. 異状時の措置

点検中に異状が認められた場合は速やかに管理担当者と協議し是正する。

## 7. 提出書類

- ①工事工程表 点検予定日の2週間前までに提出のこと。  
②工事完了報告書 業務完了後、1ヶ月以内に報告書を提出のこと。  
③点検記録書 業務完了後、点検結果は記録書で管理担当者に提示すること。

## 8. 遵守事項

- ①業務実施にあたっては、事故などが生じないよう十分な安全対策を講じること。
- ②安全を第一とする適正な服装保護具を着用し、身だしなみを整えて業務にあたること。
- ③業務終了後は、作業場所及び周辺の清掃を確実に行うこと。
- ④業務において発生したゴミ及び不要物は作業者側において処理すること。
- ⑤業務に関し、発注者側の備品並びに点検機器等は使用しないこと。
- ⑥業務は、昼間作業を原則とするが、当院の稼働状況または、機器のコンディションによっては当院の管理担当者が点検日時を設定する。
- ⑦点検の内容が起因した不具合は速やかに是正すること。
- ⑧その他事項は設備担当者から事前に申し入れる。
- ⑨機器の故障、不具合が発生した際は原則即日、翌日対応すること。

## 9. 履行期間

契約締結日の翌日から5年間とする。

## 10. その他

- ①本書に明記がない事案については、委託者と受託者の担当者間で協議を行い適切に対応する。
- ②設置場所、機器仕様については完成図書を参照のこと。

## 空調設備保守点検業務委託仕様書

機器名称	機器記号	台数	点検周期	点検要綱
1. 空冷ヒートポンプチラー (東芝キャリア) (RUA-TBP1203HV-D)	CR-1	1	2回/年	メーカー仕様に準ずる点検を行う
2. 温水ヒーター (真空ボイラ) (日本サーモエナー) (GSAN-130BP)	BHW-1 BHW-2	2	2回/年	メーカー仕様に準ずる点検を行う
3. 空冷マルチエアコン (ダイキン工業) FXYFP22MC等	MAC 01~30	137	2回/年	①フィルター清掃もしくは交換 ②本体フェイス清掃 ③コンディションの確認
4. 全熱交換器 (ダイキン工業) VAM500GBS等	HEX 1~6	34	1回/年	①フィルター清掃もしくは交換 ②本体フェイス清掃 ③コンディションの確認
5. ファンコイル (新晃工業) CP-300-B-HT-DP等	FCU	26	2回/年	①フィルター清掃もしくは交換 ②本体フェイス清掃 ③コンディションの確認
6. ピーマック (日本ピーマック) WDP25DA等	WHP 1~2	19	1回/年	①フィルター交換 ②本体フェイス清掃 ③コンディションの確認
7. 給排気ファン (テラル) CLF5-BH-L-RS-D等 (三菱電機) (BFS-50SUC)等	給気 OF 排気 EF	12	2回/年	①軸受点検 ②給油 ③Vベルト交換 ④芯ずれ確認 ⑤ケーシング清掃 ⑥モーター清掃 ⑦試運転
8. 空調機 新晃(AJ-125-AO-BD UC-NT6462NP(ユーキヤン) 3φ 200V-24.3x2kW、 ダイキン(SZVYP1120F) UC-NT6462NP(ユーキヤン) 3φ 200V-24.3x2kW等	AHU	10	1回/年	①軸受点検 ②給油 ③Vベルト交換 ④芯ずれ確認 ⑤ケーシング清掃 ⑥モーター清掃 ⑦試運転

※設置場所及び機器仕様は完成図書、または現場確認を行うものとする。

## 空調設備保守点検業務委託仕様書

No.	項目	4月	5月	6月	7月	8月	9月
1	空冷ヒートポンプチラ一点検	○					
2	温水ヒータ一点検	○					
3	空冷マルチエアコン	○					
4	全熱交換器	○					
5	ファンコイルユニット	○					
6	ピーマックエアコン	○					
7	給排気ファン	○					
8	空調機(AHU)						

No.	項目	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1	空冷ヒートポンプチラ一点検	○					
2	温水ヒータ一点検	○					
3	空冷マルチエアコン	○					
4	全熱交換器						
5	ファンコイルユニット	○					
6	ピーマックエアコン						
7	給排気ファン	○					
8	空調機(AHU)	○					